

# Moradia Premium

Habitação  
276.00 m²

Varandas  
52.20m2

Cave  
179.50 m²

Jardim  
397.70 m²

Piscina  
40.00 m²

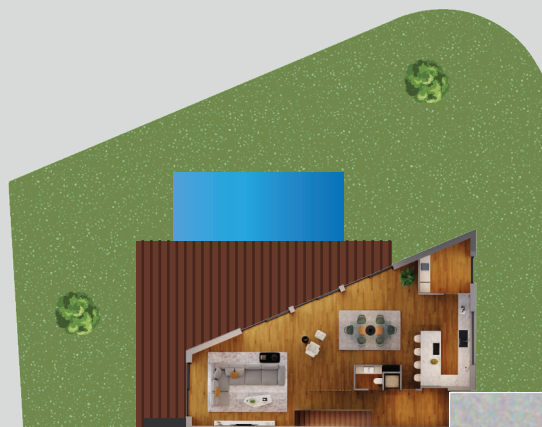
Terraço  
81.70 m²

Total de Construção  
507.70 m²

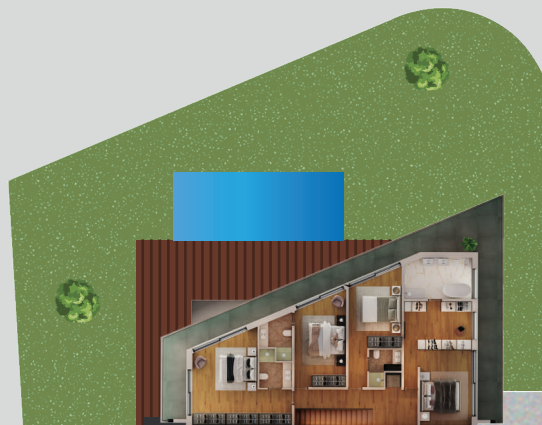
Implantação  
138.00 m²

Área Total  
657.40 m²

## Piso 0



## Piso 1



## Promoção

## Arquitetura

## Especialidades

## Equipamentos

D·B P·F



DIÂMETRO E CÁLCULO  
ENGENHARIA

RUA PÁDUA CORREIA, 379 - 3º Di. Fte.  
4405-228 VILA NOVA DE GUAÍ  
TELFAX + 351 223 745 228  
geral@diametrocalcul.pt



SIEMENS

Valadares  
ORIGINAL BATHROOMS  
SINCE 1921

MARGRES  
CERAMIC STYLE

termobrasa

LG



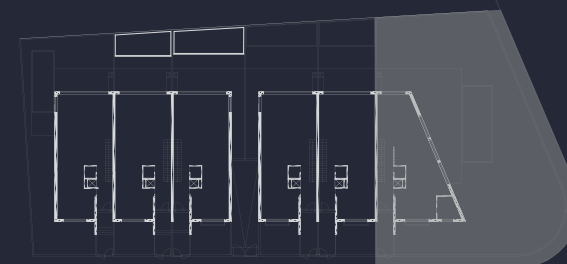
D·B·P·F

## Alçado Anterior

Fração  
F

Tipologia  
T4

Nº Pisos  
3



## Compartimentos

|    |                          |         |
|----|--------------------------|---------|
| 1  | Hall de Entrada (Piso 0) | 17.2 m² |
| 2  | Elevador (opcional)      | 1.30 m² |
| 3  | WC Serviço               | 2.1 m²  |
| 4  | Cozinha                  | 20.0 m² |
| 5  | Sala Comum               | 68.6 m² |
| 6  | Lavandaria               | 7.7 m²  |
| 7  | WC Suite Master          | 9.5 m²  |
| 8  | Closet                   | 11.4 m² |
| 9  | Suite Master             | 15.9 m² |
| 10 | WC Suite 1               | 2.5 m²  |
| 11 | Suite 1                  | 16.2 m² |
| 12 | WC Suite 2               | 3.9 m²  |
| 13 | Suites 2                 | 16.3 m² |
| 14 | WC Suite 3               | 3.5 m²  |
| 15 | Suite 3                  | 23.5 m² |
| 16 | Hall de Entrada (Piso 1) | 15.2 m² |

# Moradia Premium

|                       |          |                       |
|-----------------------|----------|-----------------------|
| Habituação            | Varandas | Cave                  |
| 276.00 m <sup>2</sup> | 52.20m2  | 179.50 m <sup>2</sup> |

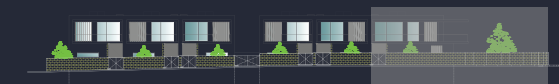
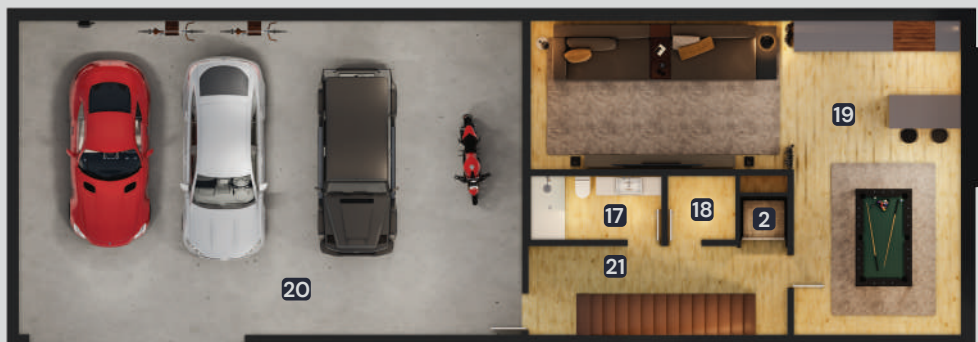
|                       |                      |                      |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Jardim                | Piscina              | Terraço              |
| 397.70 m <sup>2</sup> | 40.00 m <sup>2</sup> | 81.70 m <sup>2</sup> |

|                       |
|-----------------------|
| Total de Construção   |
| 507.70 m <sup>2</sup> |

|                       |
|-----------------------|
| Implantação           |
| 138.00 m <sup>2</sup> |

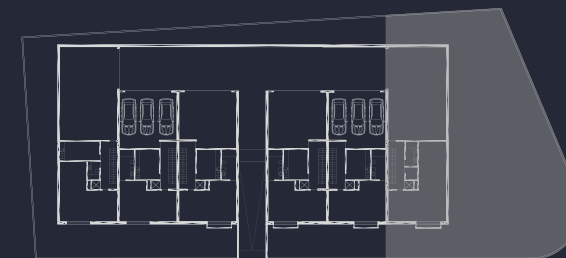
|                       |
|-----------------------|
| Área Total            |
| 657.40 m <sup>2</sup> |

## Piso -1



## Alçado Anterior

| Fração | Tipologia | Nº Pisos |
|--------|-----------|----------|
| F      | T4        | 3        |



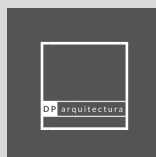
## Compartimentos

|    |                           |                     |
|----|---------------------------|---------------------|
| 17 | WC                        | 4.6 m <sup>2</sup>  |
| 18 | Arrumo                    | 2.7 m <sup>2</sup>  |
| 19 | Arrecadação               | 54.0 m <sup>2</sup> |
| 20 | Garagem                   | 88.5 m <sup>2</sup> |
| 21 | Hall de Entrada (Piso -1) | 12.8 m <sup>2</sup> |

## Promoção

D•B P•F

## Arquitetura



## Especialidades



DIÂMETRO E CÁLCULO  
ENGENHARIA  
RUA PÁDUA CORREIA, 379 - 3º Dc. Fte.  
4400-228 VILA NOVA DE GAIA  
TEL/FAX: +351 223 745 228  
geral@diametrocalcul.pt

## Equipamentos



SIEMENS

Valadares  
ORIGINAL BATHROOMS  
SINCE 1921  
MARGRES  
CERAMIC STYLE

termobrasa LG



D•B•P•F

# Moradia Premium

Habituação  
276.00 m<sup>2</sup>

Varandas  
52.20m<sup>2</sup>

Cave  
179.50 m<sup>2</sup>

Total de Construção  
507.70 m<sup>2</sup>

Implantação  
138.00 m<sup>2</sup>

Área Total  
657.40 m<sup>2</sup>

Jardim  
397.70 m<sup>2</sup>

Piscina  
40.00 m<sup>2</sup>

Terraço  
81.70 m<sup>2</sup>

## Mapa de Acabamentos

### Interior das Habitações

#### Hall de Entrada, Salas e Suites

##### Pavimento

Soalho em madeira de Carvalho Americano

##### Paredes

Gesso cartonado pintado

##### Tetos

Gesso cartonado pintado

#### Cozinha

##### Pavimento

Cerâmico 3,00 m x 1,00 m DEEP BLACK MARGRÉS

Soalho em madeira de Carvalho Americano

##### Paredes

Gesso cartonado pintado

##### Tetos

Gesso cartonado pintado

##### Móveis

Móveis de cozinha, com frontais em painel laminado branco brilhante, sem puxadores com iluminação sob móveis superiores, rodapé em alumínio e balcão em COMPACT QUARTZ PURE WHITE

##### Equipamentos

Electrodomésticos da marca SIEMENS

#### WC Social

##### Pavimento

Soalho em madeira de Carvalho Americano

##### Paredes

Cerâmico 2,60 m x 1,20 m MACHIA VECCHIA MARGRÉS conforme estereotomia

##### Tetos

Gesso cartonado hidrófugo pintado

##### Equipamentos

Sanita suspensa VALADARES, lavatório VALADARES e misturadora monocomando em cromado VALADARES

#### WC Suite Principal

##### Pavimento

Cerâmico 1,20 m x 1,20 m DELIGHT CALACATA ORO MARGRÉS

##### Paredes

Cerâmico 2,60 m x 1,20 m DELIGHT CALACATA ORO MARGRÉS

##### Tetos

Gesso cartonado hidrófugo pintado

##### Equipamentos

Sanita suspensa VALADARES, lavatório VALADARES e misturadora monocomando em cromado VALADARES

#### WC Suites

##### Pavimento

Cerâmico 0,60 m x 0,60 m FIOR DI BOSCO TORTORA e CORINTHIAN BEIGE da MARGRÉS

##### Paredes

Cerâmico 0,60 m x 1,20m FIOR DI BOSCO TORTORA e CORINTHIAN BEIGE da MARGRÉS

##### Tetos

Gesso cartonado hidrófugo pintado

##### Equipamentos

Sanita suspensa VALADARES, lavatório VALADARES e misturadora monocomando em cromado VALADARES

#### Garagem

##### Pavimento

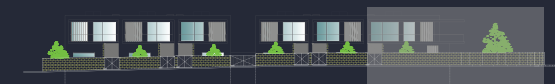
Revestimento em autonivelante

##### Paredes

Betão pintado

##### Tetos

Gesso cartonado pintado

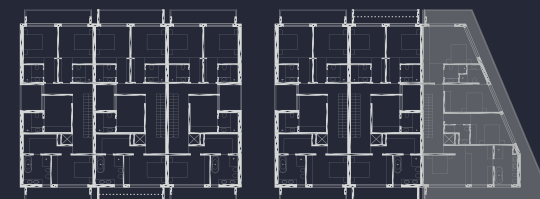


Alçado Anterior

Fração  
F

Tipologia  
T4

Nº Pisos  
3



Piso 1



Vista Superior

# Moradia Premium

|                       |          |                       |
|-----------------------|----------|-----------------------|
| Habituação            | Varandas | Cave                  |
| 276.00 m <sup>2</sup> | 52.20m2  | 179.50 m <sup>2</sup> |

Total de Construção  
507.70 m<sup>2</sup>

Implantação  
138.00 m<sup>2</sup>

Área Total  
657.40 m<sup>2</sup>

|                       |                      |                      |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Jardim                | Piscina              | Terraço              |
| 397.70 m <sup>2</sup> | 40.00 m <sup>2</sup> | 81.70 m <sup>2</sup> |

## Mapa de Acabamentos

### Exterior das Habitações

#### Exterior das Habitações

##### Pavimento

Entrada: Cubos de granito 0,05 m x 0,05 m;  
Pátios e Varandas: DECK NATURE WENGE da MARGRÉS

##### Paredes

Cappoto

##### Caixilharia

PVC com corte térmico da CAIXIAVE

##### Vidros

Vidro duplo

##### Guardas

Vidro laminado, temperado

##### Cobertura

Telas, poliestireno extrudido, manta geotêxtil e godo

#### Diversos

Ar condicionado

Blackouts elétricos

Vídeo Porteiro

Domótica, tomadas IO (SIMON)

Aspiração Central

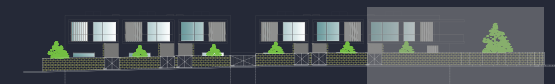
Carpintarias lacadas

Varandas e pátio de sala

Espelho cristal nas instalações sanitárias

Garagem com portão seccionado automático com comando

Termoacumulador com bomba de calor

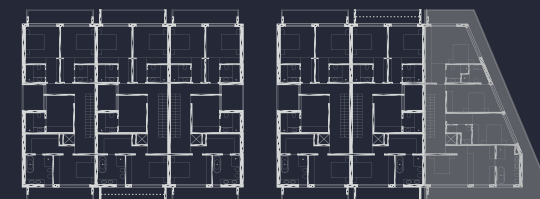


Alçado Anterior

Fração  
F

Tipologia  
T4

Nº Pisos  
3



Piso 1

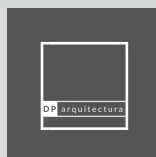


Vista Superior

## Promoção

D·B P·F

## Arquitetura



## Especialidades



DIÂMETRO E CÁLCULO  
ENGENHARIA

RUA PÁDUA CORREIA, 379 - 3º Dt. Fte.  
4400-228 VILA NOVA DE GAIA  
TEL/FAX +351 223 745 228  
geral@diametrocalcul.pt

## Equipamentos



SIEMENS

Valadares  
ORIGINAL BATHROOMS  
SINCE 1921

MARGRES  
CERAMIC STYLE

termobrasa



D·B·P·F