

# Moradia Standard

Habituação  
263.00 m<sup>2</sup>

Varandas  
25.70 m<sup>2</sup>

Cave  
129.00 m<sup>2</sup>

Total de Construção  
417.70 m<sup>2</sup>

Implantação  
131.50 m<sup>2</sup>

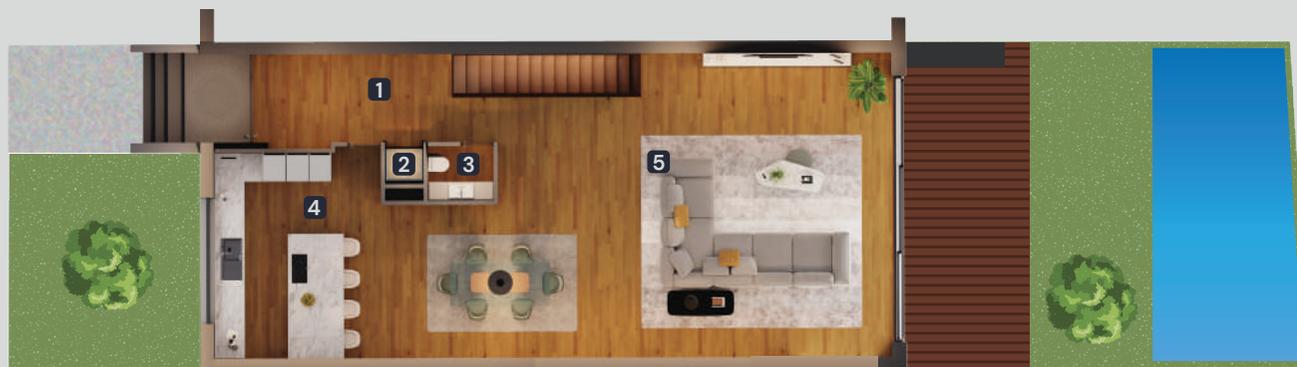
Área Total  
234.00 m<sup>2</sup>

Jardim  
55.00 m<sup>2</sup>

Piscina  
25.00 m<sup>2</sup>

Terraço  
22.50 m<sup>2</sup>

## Piso 0



## Piso 1



### Promoção

D·B P·F

### Arquitetura



### Especialidades



DIÂMETRO E CÁLCULO  
ENGENHARIA

RUA PÁDUA CORREIA, 379 - 3º Df. Ff.  
4400-228 VILA NOVA DE GAIA  
TELFAX +351 223 745 228  
geral@diametrocalcul.pt

### Equipamentos



SIEMENS termobrasa LG

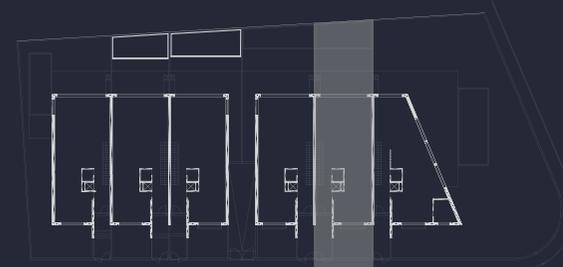
Valadares  
ORIGINAL BATHROOMS  
SINCE 1921

MARGRES  
CERAMIC STYLE



Alçado Anterior

Fração	Tipologia	Nº Pisos
E	T4	3



## Compartimentos

1	Hall de Entrada (Piso 0)	12.0 m <sup>2</sup>
2	Elevador (opcional)	1.30 m <sup>2</sup>
3	WC Serviço	2.1 m <sup>2</sup>
4	Cozinha	20.0 m <sup>2</sup>
5	Sala Comum	75.0 m <sup>2</sup>
6	WC Suite Master	8.8 m <sup>2</sup>
7	Closet	10.0 m <sup>2</sup>
8	Suite Master	13.3 m <sup>2</sup>
9	WC Suite 1	4.0 m <sup>2</sup>
10	Suite 1	10.7 m <sup>2</sup>
11	WC Suites 2 e 3	3.8 m <sup>2</sup>
12	Suites 2 e 3	16.3 m <sup>2</sup>
13	Hall de Entrada (Piso 1)	18.7 m <sup>2</sup>



D·B·P·F

# Moradia Standard

Habituação	Varandas	Cave
263.00 m <sup>2</sup>	25.70 m <sup>2</sup>	129.00 m <sup>2</sup>

Jardim	Piscina	Terraço
55.00 m <sup>2</sup>	25.00 m <sup>2</sup>	22.50 m <sup>2</sup>

Total de Construção	Implantação	Área Total
417.70 m <sup>2</sup>	131.50 m <sup>2</sup>	234.00 m <sup>2</sup>



Alçado Anterior

Fração	Tipologia	Nº Pisos
E	T4	3



## Piso -1



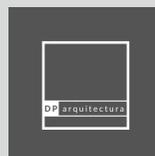
## Compartimentos

14	Lavandaria	12.0 m <sup>2</sup>
15	WC	7.0 m <sup>2</sup>
16	Arrecadação	33.4 m <sup>2</sup>
17	Garagem	49.0 m <sup>2</sup>
18	Hall de Entrada (Piso -1)	12.8 m <sup>2</sup>

Promoção

D·B P·F

Arquitetura



Especialidades



DIÂMETRO E CÁLCULO  
ENGENHARIA  
RUA PÁDUA CORREIA, 379 - 3º Dir. FIC  
4400-228 VILA NOVA DE GAIA  
TELFAX: +351 223 745 228  
geral@dametrocalculob.pt

Equipamentos



SIEMENS termobrasa LG

Valadares  
ORIGINAL BATHROOMS  
SINCE 1921  
MARGRES  
CERAMIC STYLE



D·B·P·F

# Moradia Standard

Habituação 263.00 m<sup>2</sup>  
Varandas 25.70 m<sup>2</sup>  
Cave 129.00 m<sup>2</sup>

Total de Construção 417.70 m<sup>2</sup>  
Implantação 131.50 m<sup>2</sup>  
Área Total 234.00 m<sup>2</sup>

Jardim 55.00 m<sup>2</sup>  
Piscina 25.00 m<sup>2</sup>  
Terraço 22.50 m<sup>2</sup>

## Mapa de Acabamentos

### Interior das Habitações

#### Hall de Entrada, Salas e Suites

##### Pavimento

Soalho em madeira de Carvalho Americano

##### Paredes

Gesso cartonado pintado

##### Tetos

Gesso cartonado pintado

#### Cozinha

##### Pavimento

Cerâmico 3,00 m x 1,00 m DEEP BLACK MARGRÉS

Soalho em madeira de Carvalho Americano

##### Paredes

Gesso cartonado pintado

##### Tetos

Gesso cartonado pintado

##### Móveis

Móveis de cozinha, com frontais em painel laminado branco brilhante, sem puxadores com iluminação sob móveis superiores, rodapé em alumínio e balcão em COMPACT QUARTZ PURE WHITE

##### Equipamentos

Electrodomésticos da marca SIEMENS

#### WC Social

##### Pavimento

Soalho em madeira de Carvalho Americano

##### Paredes

Cerâmico 2,60 m x 1,20 m MACHIA VECCHIA MARGRÉS conforme estereotomia

##### Tetos

Gesso cartonado hidrófugo pintado

##### Equipamentos

Sanita suspensa VALADARES, lavatório VALADARES e misturadora monocomando em cromado VALADARES

#### WC Suite Principal

##### Pavimento

Cerâmico 1,20 m x 1,20 m DELIGHT CALACATA ORO MARGRÉS

##### Paredes

Cerâmico 2,60 m x 1,20 m DELIGHT CALACATA ORO MARGRÉS

##### Tetos

Gesso cartonado hidrófugo pintado

##### Equipamentos

Sanita suspensa VALADARES, lavatório VALADARES e misturadora monocomando em cromado VALADARES

#### WC Suites

##### Pavimento

Cerâmico 0,60 m x 0,60 m FIOR DI BOSCO TORTORA e CORINTHIAN BEIGE da MARGRÉS

##### Paredes

Cerâmico 0,60 m x 1,20m FIOR DI BOSCO TORTORA e CORINTHIAN BEIGE da MARGRÉS

##### Tetos

Gesso cartonado hidrófugo pintado

##### Equipamentos

Sanita suspensa VALADARES, lavatório VALADARES e misturadora monocomando em cromado VALADARES

#### Garagem

##### Pavimento

Revestimento em autonivelante

##### Paredes

Betão pintado

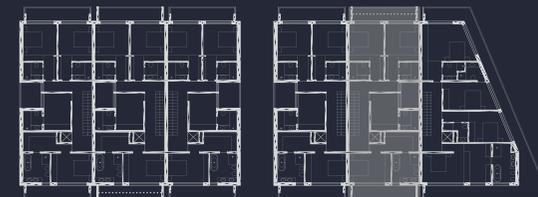
##### Tetos

Gesso cartonado pintado



Alçado Anterior

Fração E Tipologia T4 Nº Pisos 3



Piso 1



Vista Superior

# Morada Standard

Habituação	Varandas	Cave
263.00 m <sup>2</sup>	25.70 m <sup>2</sup>	129.00 m <sup>2</sup>

Total de Construção	Implantação	Área Total
417.70 m <sup>2</sup>	131.50 m <sup>2</sup>	234.00 m <sup>2</sup>

Jardim	Piscina	Terraço
55.00 m <sup>2</sup>	25.00 m <sup>2</sup>	22.50 m <sup>2</sup>

## Mapa de Acabamentos Exterior das Habitações

### Exterior das Habitações

#### Pavimento

Entrada: Cubos de granito 0,05 m x 0,05 m;  
Pátios e Varandas: DECK NATURE WENGE da MARGRÉS

#### Paredes

Cappoto

#### Caixilharia

PVC com corte térmico da CAIXIAVE

#### Vidros

Vidro duplo

#### Guardas

Vidro laminado, temperado

#### Cobertura

Telas, poliestireno extrudido, manta geotêxtil e godo

### Diversos

Ar condicionado

Blackouts elétricos

Vídeo Porteiro

Domótica, tomadas IO (SIMON)

Aspiração Central

Carpintarias lacadas

Varandas e pátio de sala

Espelho cristal nas instalações sanitárias

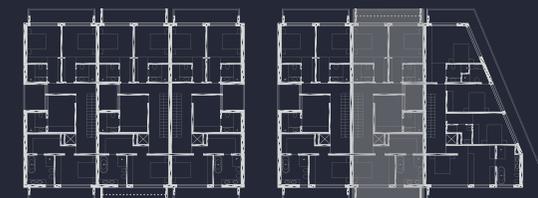
Garagem com portão seccionado automático com comando

Termoacumulador com bomba de calor



Alçado Anterior

Fração	Tipologia	Nº Pisos
E	T4	3



Piso 1



Vista Superior

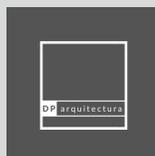
Promoção

Arquitetura

Especialidades

Equipamentos

D·B P·F



DIÂMETRO E CÁLCULO  
ENGENHARIA

RUA PÁDUA CORREIA, 379 - 3º Dc - Fc  
4400-228 VILA NOVA DE GAIA  
TELFAX +351 223 745 228  
geral@diametrocalculo.pt



SIEMENS termobrasa LG

Valadares  
ORIGINAL BATHROOMS  
SINCE 1921

MARGRES  
CERAMIC STYLE



D·B·P·F