

Moradia Superior

Habituação	Varandas	Cave
253.10 m ²	24.90 m ²	172.00 m ²

Jardim	Piscina	Terraço
156.55 m ²	24.00 m ²	21.95 m ²

Total de Construção
450.00 m ²

Implantação
126.55 m ²

Área Total
329.05 m ²

Piso 0



Piso 1



Promoção

D·B P·F

Arquitetura



Especialidades



DIÂMETRO E CÁLCULO
ENGENHARIA
RUA PÁDUA CORREIA, 379 - 3º Di: Fte:
4400-228 VILA NOVA DE GAIA
TELFAX: +351 223 745 228
geral@diametrocalcul.pt

Equipamentos

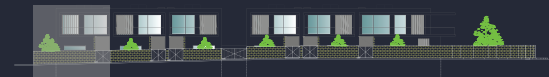


SIEMENS

Valadares
ORIGINAL BATHROOMS
SINCE 1921
MARGRES
CERAMIC STYLE

termobrasa

LG



Alçado Anterior

Fração	Tipologia	Nº Pisos
A	T4	3



Compartimentos

1	Hall de Entrada (Piso 0)	12.0 m ²
2	Elevador (opcional)	1.3 m ²
3	WC Serviço	2.1 m ²
4	Cozinha	18.5 m ²
5	Sala Comum	70.6 m ²
6	WC Suite Master	8.8 m ²
7	Closet	8.0 m ²
8	Suite Master	12.1 m ²
9	WC Suite 1	3.9 m ²
10	Suite 1	10.0 m ²
11	WC Suite 2 e 3	3.4 m ²
12	Suite 2 e 3	15.8 m ²
13	Hall de Entrada (Piso 1)	18.7 m ²



D·B·P·F

Moradia Superior

Habituação	Varandas	Cave
253.10 m ²	24.90 m ²	172.00 m ²

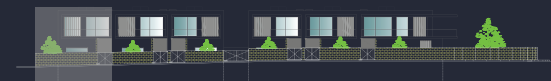
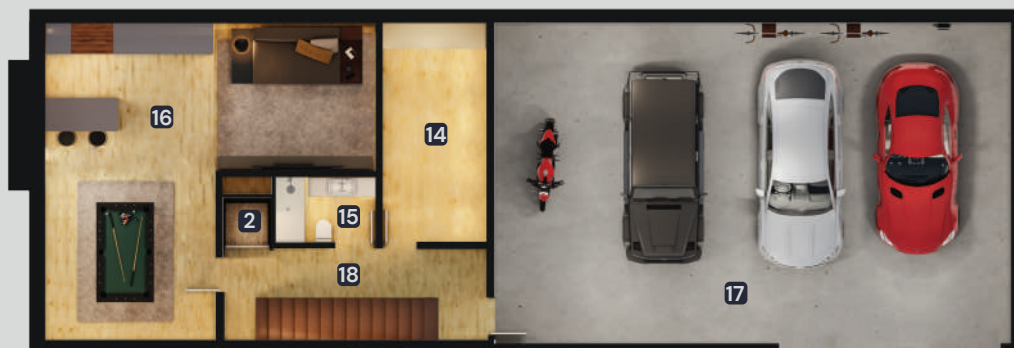
Jardim	Piscina	Terraço
156.55 m ²	24.00 m ²	21.95 m ²

Total de Construção
450.00 m ²

Implantação
126.55 m ²

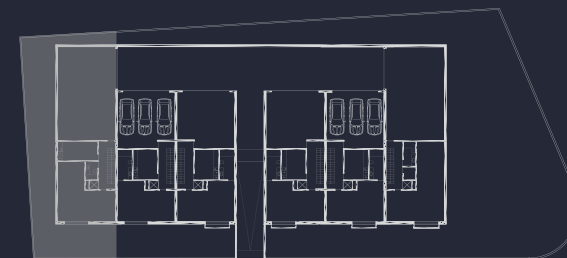
Área Total
329.05 m ²

Piso -1



Alçado Anterior

Fração	Tipologia	Nº Pisos
A	T4	3



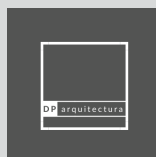
Compartimentos

14	Lavandaria	11.4 m ²
15	WC	7.0 m ²
16	Arrecadação	38.8 m ²
17	Garagem	82.8 m ²
18	Hall de Entrada (Piso -1)	12.8 m ²

Promoção

D·B P·F

Arquitetura



Especialidades



DIÂMETRO E CÁLCULO
ENGENHARIA
RUA PÁDUA CORREIA, 379 - 3º Dc. Fte:
4400-228 VILA NOVA DE GAIA
TEL/FAX +351 223 745 228
geral@diametrocalcul.pt

Equipamentos



SIEMENS

Valadares
ORIGINAL BATHROOMS
SINCE 1921
MARGRES
CERAMIC STYLE

termobrasa LG



D·B·P·F

Moradia Superior

Habitação
253.10 m²

Varandas
24.90 m²

Cave
172.00 m²

Total de Construção
450.00 m²

Implantação
126.55 m²

Área Total
329.05 m²

Jardim
156.55 m²

Piscina
24.00 m²

Terraço
21.95 m²

Mapa de Acabamentos

Interior das Habitações

Hall de Entrada, Salas e Suites

Pavimento

Soalho em madeira de Carvalho Americano

Paredes

Gesso cartonado pintado

Tetos

Gesso cartonado pintado

Cozinha

Pavimento

Cerâmico 3,00 m x 1,00 m DEEP BLACK MARGRÉS

Soalho em madeira de Carvalho Americano

Paredes

Gesso cartonado pintado

Tetos

Gesso cartonado pintado

Móveis

Móveis de cozinha, com frontais em painel laminado branco brilhante, sem puxadores com iluminação sob móveis superiores, rodapé em alumínio e balcão em COMPACT QUARTZ PURE WHITE

Equipamentos

Electrodomésticos da marca SIEMENS

WC Social

Pavimento

Soalho em madeira de Carvalho Americano

Paredes

Cerâmico 2,60 m x 1,20 m MACHIA VECCHIA MARGRÉS conforme estereotomia

Tetos

Gesso cartonado hidrófugo pintado

Equipamentos

Sanita suspensa VALADARES, lavatório VALADARES e misturadora monocomando em cromado VALADARES

WC Suite Principal

Pavimento

Cerâmico 1,20 m x 1,20 m DELIGHT CALACATA ORO MARGRÉS

Paredes

Cerâmico 2,60 m x 1,20 m DELIGHT CALACATA ORO MARGRÉS

Tetos

Gesso cartonado hidrófugo pintado

Equipamentos

Sanita suspensa VALADARES, lavatório VALADARES e misturadora monocomando em cromado VALADARES

WC Suites

Pavimento

Cerâmico 0,60 m x 0,60 m FIOR DI BOSCO TORTORA e CORINTHIAN BEIGE da MARGRÉS

Paredes

Cerâmico 0,60 m x 1,20m FIOR DI BOSCO TORTORA e CORINTHIAN BEIGE da MARGRÉS

Tetos

Gesso cartonado hidrófugo pintado

Equipamentos

Sanita suspensa VALADARES, lavatório VALADARES e misturadora monocomando em cromado VALADARES

Garagem

Pavimento

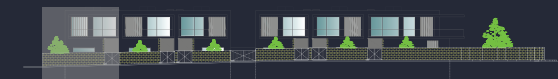
Revestimento em autonivelante

Paredes

Betão pintado

Tetos

Gesso cartonado pintado



Alçado Anterior

Fração
A

Tipologia
T4

Nº Pisos
3



Piso 1



Vista Superior

Moradia Superior

Habituação	Varandas	Cave
253.10 m ²	24.90 m ²	172.00 m ²

Total de Construção
450.00 m ²

Implantação
126.55 m ²

Área Total
329.05 m ²

Jardim	Piscina	Terraço
156.55 m ²	24.00 m ²	21.95 m ²

Mapa de Acabamentos

Exterior das Habitações

Exterior das Habitações

Pavimento

Entrada: Cubos de granito 0,05 m x 0,05 m;
Pátios e Varandas: DECK NATURE WENGE da MARGRÉS

Paredes

Cappoto

Caixilharia

PVC com corte térmico da CAIXIAVE

Vidros

Vidro duplo

Guardas

Vidro laminado, temperado

Cobertura

Telas, poliestireno extrudido, manta geotêxtil e godo

Diversos

Ar condicionado

Blackouts elétricos

Vídeo Porteiro

Domótica, tomadas IO (SIMON)

Aspiração Central

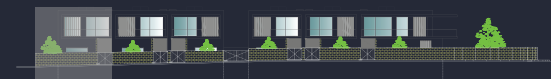
Carpintarias lacadas

Varandas e pátio de sala

Espelho cristal nas instalações sanitárias

Garagem com portão seccionado automático com comando

Termoacumulador com bomba de calor

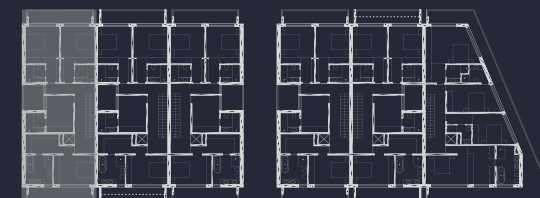


Alçado Anterior

Fração
A

Tipologia
T4

Nº Pisos
3



Piso 1

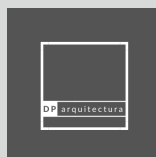


Vista Superior

Promoção

D·B P·F

Arquitetura



Especialidades



DIÂMETRO E CÁLCULO
ENGENHARIA

RUA PÁDUA CORREIA, 379 - 3º Dt. Fte:
4400-228 VILA NOVA DE GAIA
TEL/FAX: +351 223 745 228
geral@diametrocalcul.pt

Equipamentos



SIEMENS

Valadares
ORIGINAL BATHROOMS
SINCE 1921

MARGRES
CERAMIC STYLE

termobrasa



D·B·P·F